

Premium

Yönetim Çözümlerimiz ile

tanışarak,

dijitalleşmiş

teknolojik hizmetlerimizin

farkını yaşamamanın

ŞİMDİ

TAM

zamanı

ARGENGRUP

TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ | FACILITY MANAGEMENT SERVICES





KIYMET BİLİRİZ

YENİLİK KATARIZ

SORUMLU VE ŞEFFAF DAVRANIRIZ

TUTKUYLE SAHİPLENİRİZ

BİRLİKTE BAŞARIRIZ





Yaşam ve çalışma alanlarınızı,
sürdürülebilir Premium Hizmetlerimizle buluşturmak adına

var gücümüzle çalışıyoruz



ODAĞINDA
GÜVEN ve MEMNUNİYET OLAN
ŞEFFAF YÖNETİM ANLAYIŞI İÇİN
SİZLERLE TANIŞMAYI

BEKLİYORUZ!



Kurumsal İş Ortağım

Çağrı Merkezi

+90 212 257 90 98



HAKKIMIZDA

ARGEN GRUP TESİS YÖNETİMİ;

Günümüz metropollerinde inşaat firmalarının yeni nesil mimari konseptinde yaptıkları toplu yaşam alanları başta olmak üzere, residence ve iş merkezi gibi tüm dikey ve yatay binaların İdari Yönetim, Finans ve Muhasebe Yönetimi, Müşteri İlişkileri Yönetimi, Temizlik, Özel Güvenlik, Teknik İşletim ve Bakım Onarım, Havuz ve Bahçe Bakımı, Danışma ve Resepsiyon ile haşerelerle mücadele kapsamında ilaçlama hizmetlerini doğrudan kendi kaynakları ile entegre halde,

- Kanunlara ve etik değerlere tam uyan,
- Çalışanların tüm haklarını gözetin,
- İşçi sağlığı ve iş güvenliği kuralları çerçevesinde hizmet üreten,
- İş ortakları ve tüm çalışanları ile sürekli iletişim içerisinde olan,
- Globalleşen dünyanın günlük hayatımıza sunduğu tüm yenilikleri ve teknolojilerini takip eden,

“Müşteri Memnuniyetinde Süreklilik” mottosuyla, sektörde sahip olduğu değerler ile iş ortaklarının toplu yaşam ve çalışma alanlarında 360 derece Tesis Yönetim Hizmetleri sunan şirketler grubudur.

Müşteri beklentisi ve ihtiyaçlarını, kalite olgusu ile karşılayıp faaliyetlerini sürdüren **ARGEN GRUP**’un amacı;

Kaliteyi tüm çalışanlarına ortak bir sorumluluk olarak benimsetmek, iş ortaklarının toplu yaşam ve çalışma alanlarında ise hizmetin başlangıcından sonuna kadar tüm yönetim sürecinin şeffaflık ilkesi ile denetim altında tutulduğu bir çalışma ortamı yaratmaktır.

DEĞERLERİMİZ

ARGEN GRUP TESİS YÖNETİMİ

Tesis Yönetim Hizmetleri sektöründe iş ortaklarına en fazla katma değer sağlayan organizasyon olma hedefiyle iş ortaklarının toplu yaşam ve çalışma alanlarını daha yaşanabilir hale getirmek için mevcut varlık, kaynak ve koşulları en iyi şekilde yönetmek için 5 (beş) temel değeri benimser.

Müşteri Odaklılık :

Vizyon ve misyonu ancak birbirimize müşteri gibi davranarak gerçekleştirebiliriz.

Tüm iş ortaklarımıza aynı değeri verir, onları aynı ruh ve ritimle anlamaya çalışırız.

Değişime Açıklık :

Globalleşen dünyanın günlük hayatımıza sunduğu tüm yenilikleri ve teknolojiyi yakından takip eder, hizmetlerimize entegre ederiz..

Bu sayede her türlü değişime uyum sağlarız.

Yaratıcılık :

Tesis yönetiminde yeni yöntemler geliştirmek, yeni fırsatlar yakalamak ve problemleri çözmek adına yaratıcılığımıza güveniriz.

Proaktif Olmak :

Sorunlar ortaya çıkmadan önce hisseder, tespit edip, önlemler alırız. Hataların tekrarlanmaması için adil çözümler üretiriz.

Doğruluk :

Kişisel ve iş ilişkilerimizde her zaman dürüstlüğü, yasalara uygunluğu ve şeffaflığı ön planda tutarız.

NELER YAPIYORUZ ?

TESİS YÖNETİMİ, YÖNETİM DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

YÖNETİM PLANI, İŞLETME BÜTÇESİ,
AİDAT TAHAKKUKU ve TAHSİLATI,
MUHASEBE ve HALKLA İLİŞKİLER,
HUKUK HİZMETLERİ

GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

TOPLU YAPI İÇERİSİNDE YER ALAN
DAİRELERİN SATIŞ ve KİRALANMASI

TEKNİK İŞLETİM ve BAKIM ONARIM HİZMETLERİ

HANDYMAN HİZMETLERİ

MOBİL TEKNİK BAKIM ve MUAYENE HİZMETLERİ

AYLIK PERİYODİK BAKIM PROGRAMI
KAPSAMINDA, TESİSTE YER ALAN
TÜM TAŞINMAZ TEKNİK EKİPMANLARIN
ARGEN GRUP MOBİL EKİPLERİ
TARAFINDAN BAKIMI ve MUAYENESİ

BACK-UP HİZMETLERİ

DAİRE İÇİ (ONARIM/BOYA,
HALI YIKAMA, KURU TEMİZLEME,
HAVAALANI TRANSFERİ, UÇAK BİLETİ,
RENT A CAR, ÖZEL KURYE)



WHAT DO WE DO ?

ENDÜSTRİYEL DAĞCILIK HİZMETLERİ

TÜM DİKEY ve YATAY BİNALARIN
DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİĞİ

BAHÇE BAKIM ve PEYZAJ HİZMETLERİ

TEMİZLİK HİZMETLERİ

ÖZEL OFİS, VİLLA, İŞYERİ, DEPO
GÜNLÜK TEMİZLİKLERİ İLE
DİKEY ve YATAY BİNALARIN ŞANTIYE
İNŞAAT SONRASI TEMİZLİĞİ

TEMİZLİK HİZMETLERİ

TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ
KAPSAMINDA TÜM DİKEY ve YATAY
BİNALARIN ORTAK ALANLARININ,
MAKİNE ve EKİPMANLARININ İLE SERT
ZEMİNLERİNİN GÜNLÜK RUTİN
TEMİZLİĞİ ve BAKIMI

ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ

FİZİKİ GÜVENLİK, DANIŞMA ve
YÖNLENDİRME HİZMETLERİ, RISK
ANALİZ RAPORU HAZIRLANMASI ve
DEĞERLENDİRMESİ, GÜVENLİK ve
KORUMA PLANLAMASI, ENTEGRE
GÜVENLİK ÇÖZÜMLERİ

İLAÇLAMA PEST CONTROL HİZMETLERİ



TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

Her biri alanında profesyonel Tesis Yönetim Hizmetleri kadromuz ile iş ortaklarımıza ait toplu yapı, residence ve iş merkezi gibi yaşam alanlarının şantiye aşaması/inşaat hali ve anahtar teslimi süreçlerinde;

- Tesis Yönetimi Master Plânının hazırlanması,
- Yönetim Planının hazırlanması,
- Geçici Yönetim ve Malik Yönetimi kurulumu,
- İşletme Bütçesinin hazırlanması,
- “Life Cycle Cost” (Yaşam Döngüsü Maliyeti) analizleri,
- Yönetim senaryolarının oluşturulması,
- İyi bir işletmenin gerekliliklerine ilişkin bilgi birikimini yansıtmak ve ileride doğabilecek aksaklıkları önlemek üzere mimari ve teknik tasarımların gözden geçirilmesi, yönetim ve yaşam senaryolarına uyumlaştırılması,
- Projeyi ve ekipmanlarını teslim ve devreye alma,
- CAFM (Bilgisayar Destekli Tesis Yönetimi ve İşletimi) uyarlaması,
- SLA ve KPI’ ların belirlenmesi,
- Uygulanan tüm hizmetlerin sahada denetlenmesi ve tasarruf kalemlerinin geliştirilmesi,

konularında sunduğumuz **360 derecelik Tesis Yönetim Hizmetlerimiz** ile tüm tesislere değer katıyoruz.

Aidatlarınızı dağılım kriterlerine göre belirliyor, aylık tebliğleri yapıp, topluyor ve muhasebeleştiriyoruz. İhtiyaç duyulan hukuki desteği, konusunda uzman hukuk kadromuz ile karşılıyoruz. Ödenmeyen tüm borçlara etkin bir şekilde hakim oluyor, tahsilat noktasında gerekli hukuki süreci en hızlı şekilde başlatıyoruz.

Genel kurul hazırlıklarınızı yapıyor ve genel kurulu yönetiyoruz. Tesisin tüm alanlarındaki hizmet ihtiyaçlarına **“tek elden”** çözümler üretiyor, yaşam alanlarının doğru yöntemlerle yönetilmesine olanak tanıyoruz. Gelir ve giderlerinizi yarınlara endeksleyerek en verimli şekilde planlıyor, bütçenizi etkin bir biçimde kullanıyoruz.

ARGEN GRUP Tesis Yönetim Hizmetleri olarak yönetsel neye ihtiyacınız varsa sizin adınıza üretiyor, çözüyor ve yönetiyoruz.

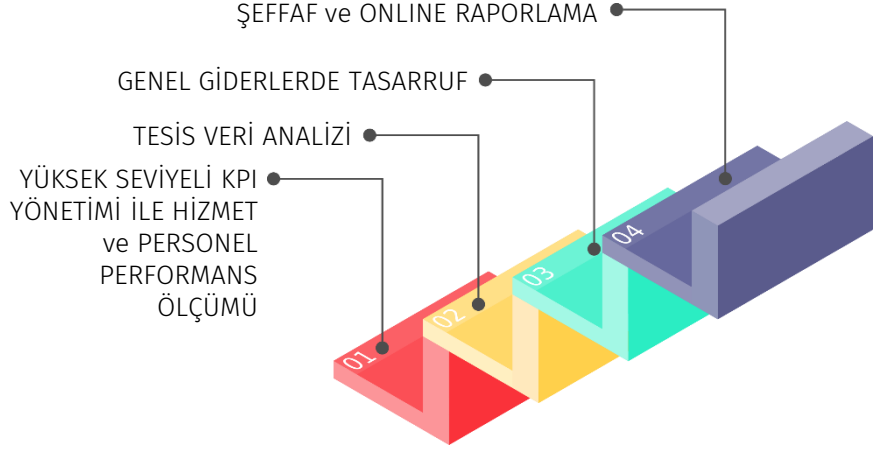
ARGEN GRUP

yarınlarınızı planlar, geleceğinizi tasarlar

Entegre Tesis Yönetimi, içinde farklı birimlerin koordineli çalıştığı genel bir yönetim modelidir. Başarısı, ana faaliyetlere direkt veya dolaylı şekilde sağladığı katma değerlerle ölçülmektedir.

ARGEN GRUP, 360 derecelik yönetim modeli ile güvenlikten temizliğe, teknik bakım onarımdan, bahçe bakımına kadar sunduğu tüm profesyonel hizmetleri tesis yönetiminde bir araya getirerek her zaman bütünsel ve çok yönlü bir çalışma anlayışı benimser.

Yarınlarınızı güvenle planlar.



YENİ NESİL **360** DERECE YÖNETİM

MODERN ve GÜÇLÜ ALTYAPI DİLEDİĞİNİZ AN ULAŞILABİLEN DİJİTAL VERİ



CRM - KİŞİ ve DAİRE KAYITLARI

CRM ALTYAPISI İLE KİŞİLERİNİZİN TÜM AYRINTILARI BİR TIK UZAĞINIZDA

AİDAT TAKİBİ ve ONLINE TAHSİLAT

AİDAT DAĞILIMLARINI OTOMATİK YAPIN, TAHSİLATLARINIZI YÖNETİN, ONLINE ÖDEME YÖNTEMLERİ İLE KOLAYLIKLA TAHSİLATINIZI GERÇEKLEŞTİRİN

MUHASEBE – FİNANS RAPORLAMA

TAM ENTEGRE MUHASEBE MODÜLÜ İLE HATASIZ İŞLEMLER YAPARAK, ZAMANDAN TASARRUF EDİN. TÜM FİNANSAL RAPORLARINIZA DİLEDİĞİNİZ AN , DİLEDİĞİNİZ YERDEN ULAŞIN.

E-POSTA & SMS GÖNDERİMİ

ENTEGRİ E-POSTA ve SMS ALTYAPISI İLE İLETİŞİM PROBLEMLERİNİZE SON VERİN, SİSTEM SİTE SAKINLERİNİ OTOMATİK ve DÜZENLİ OLARAK BİLGİLENDİRSİN.

UZAKTAN SAYAÇ OKUMA & FATURALANDIRMA

ISITMA ve SOĞUTMA KULLANIMLARINA AİT TÜKETİM BEDELLERİNİ UZAKTAN OTOMATİZE ŞEKİLDE OKUYUN, DOĞRU ŞEKİLDE PAYLAŞTIRIN ve KOLAYCA BORÇLANDIRMA YAPIN.



TEMİZLİK HİZMETLERİ

ARGEN GRUP, siz değerli müşterilerinin ihtiyaç ve isteklerini göz önünde bulundurarak çözümler üretip, yeni yöntemler geliştirerek, temizlik kalitesini ve personel çalışma koşullarını iyileştirir.

Projelerde verilen Temizlik Hizmetleri doğrultusunda yapılan kalite kontrol uygulamaları (KPI) başta olmak üzere, personel ve hizmet performans değerlendirmeleri ve müşteri değerlendirme anketleri sayesinde beklentilerin karşılandığından emin olur.

Tüm dikey ve yatay binaların, residence ve toplu konutların, hotel ve alışveriş merkezlerinin, hastane ve diğer sağlık kuruluşlarının, eğitim kurumlarının, fabrika ve sanayi sitelerinin, spor tesisleri, zincir mağaza ve marketlerin, marinaların, havaalanı, fuar ve restoranların günlük ortak alan temizlikleri başta olmak üzere, ofis temizliğinden endüstriyel temizliğe, hijyenik odaların temizliğinden, iç ve dış cephe cam temizliğine bir çok farklı hizmeti bir arada sunan **ARGEN GRUP**, en yeni teknolojik ürünler ve makine ekipmanları ile yaşam alanınızda hayal ettiğiniz kaliteli hizmeti sağlar.

Temizlik Hizmetleri

- Sert Zemin Bakımı ve Cilalama
- Cam Temizliği
- Hijyenik Oda Temizliği
- Endüstriyel Alan Temizliği
- İnşaat Sonrası Genel ve İnce Temizlik
- Restaurant ve Yemekhane Bulaşık Hizmetleri
- Endüstriyel Dağcılık ve Dış Cephe Temizliği
- Dış alan, Bahçe Temizliği
- Havuz, Gölet & Sosyal Tesis Bakımı
- Atık Yönetimi
- Sarf Malzeme Tedariği
- Depo Yönetimi
- Bulaşıkhaneye ve Mutfak Yönetimi

ENDÜSTRİYEL DAĞCILIK DIŞ CEPHE TEMİZLİK HİZMETLERİ

Türkiye'de *Endüstriyel Dağcılık Hizmetleri* olarak bilinen uluslararası literatürde "*rope access*" olarak adlandırılan *İple Erişim Hizmetleri* ulaşılması zor, yüksek bina ve yapıların bilinen dağcılık teknikleriyle eğitim almış uzman bir ekip tarafından yapılan bir çalışma sistemidir.

Dünyada uzun süredir yapılmasına rağmen Türkiye'de yeni olan bir sistemdir.

Türkiye'de inşaa edilen yapıların dikey mimaride yapılıyor olması ve dikey mimari ile kaplama yüzeylerin artması çerçevesinde temizliği, bakımı ve onarımı sorun olmaya başlamıştır.

Bu nedenle binalara ait dış cephenin inşaat sonrası ve ilkbahar mevsiminde yapılan periyodik temizliği en ekonomik ve en emniyetli çözüm olarak endüstriyel dağcılık sistemiyle gerçekleştirilmektedir.

ARGEN GRUP olarak toplu konut, residence, alışveriş merkezleri, özel ofis ve iş merkezleri, çok katlı plaza, hastane, okul ve hotel ile fabrikaların tüm dış cephe cam temizliklerini talebiniz doğrultusunda her biri alanında deneyimli, yüksekte çalışma sertifikalı dağcı ekiplerimizle yaparak, sorunsuz bir şekilde teslim ediyoruz.

Çünkü işimizi severek yapıyoruz.



ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ

Ülkemizde her gün meydana gelen özel şahıs ve şirketlere yönelik gerçekleştirilen sabotaj, gasp, soygun ve hırsızlık olayları sonucunda bir çok şahıs ve kurum maddi manevi zarara uğramakta ve bu tehditlere maruz kalmaktadır.

ARGEN GRUP, Özel Güvenlik Hizmetleri kapsamında istihdam ettiği Özel Güvenlik kimlik kartına sahip seçilmiş personelleri ile dikey ve yatay tüm site ve toplu konutlar başta olmak üzere, şantiyeler, alışveriş merkezleri, iş merkezi ve plazalar, küçük ve büyük çaplı tüm fabrika ve tesisler, hotel ve eğlence merkezleri, özel hastaneler ve eğitim kurumları, fuar, konser, seminer, toplantı, konferans ve müsabaka gibi diğer tüm organizasyonları içerisinde barındıran kültür ve etkinlik merkezleri ile stadyumların yanı sıra geniş kitleleri içerisine alan kompleksler gibi çeşitli ölçek ve sektörlerde faaliyet gösteren değerli iş ortaklarımızın bu alanlarına istenmeyen yabancı madde ve şahısların girişi, hırsızlık ve sabotaj gibi olayları engeller.

Fiziki Güvenlik Hizmetlerinin verileceği tesis için öncelikle detaylı keşif yapılır. Gerçekleştirilen keşfe istinaden hazırlanan fizibilite raporu doğrultusunda tesise özel koşul ve ihtiyaçları belirleyen **ARGEN GRUP**, tesis için hazırladığı risk analiz raporu, güvenlik bildirimleri vb. 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun kapsamında tüm yasal süreçlerin tamamlanmasının ardından Fiziki Güvenlik Hizmetlerine kısa sürede start verir ve tüm özel mülkiyet alanlarında kendisini tercih eden iş ortaklarının huzurlu bir biçimde yaşamalarını sağlar.

Sağlanan huzur ortamının maksimum ölçülerde korunması kapsamında Fiziki Güvenlik Hizmetlerini verdiğimiz tüm tesislerimiz saha ekiplerimiz tarafından günlük, haftalık ve aylık driller ile şeffaf bir şekilde denetlenir.

Gerçekleştirilen denetim faaliyetlerine ilişkin hazırlanan denetim raporları yine aynı şeffaflıkta iş ortaklarımıza sunulur ve kalite standartları gereği hizmetin ifasının daha da iyileştirilmesi yönünde hızlı aksiyonlar alan **ARGEN GRUP**, iş ortaklarımızın yüzlerinde her an mutlu ve güven dolu ifadeler bırakır.

ENTEĞRE GÜVENLİK ÇÖZÜMLERİ

Özel Güvenlik Hizmetleri verdiğimiz tüm tesislerde optimum maliyet ile en etkin çözümleri, iş ortaklarımızla aynı menfaat ve birliktelik içerisinde, onların ihtiyaçlarına göre gerek hizmet başlangıcında, gerekse de hizmet dönemi içerisinde şekillendiririz.



FİZİKİ GÜVENLİK HİZMETLERİ

ARGEN GRUP, Özel Güvenlik Hizmetlerinin başında gelen **FİZİKİ ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ** kapsamında, iş ortaklarının yaşam alanlarına istenmeyen yabancı madde ve şahısların girişi, hırsızlık ve sabotaj gibi olayları engeller.

DANIŞMA ve YÖNLENDİRME HİZMETLERİ

ARGEN GRUP, bu hizmet kapsamında iş ortaklarının toplu yaşam alanlarında huzurlu bir yaşam sürdürmeleri için nitelikli personelleri ile gerekli gözetim ve denetim hizmetlerini sağlar.

ÖZEL GÜVENLİK DANIŞMANLIĞI

ARGEN GRUP, Özel Güvenlik Hizmetlerini Valilikten almış oldukları Özel Güvenlik Belgesi ile kendi bünyelerinde yapan iş ortaklarına ait tüm tesislere profesyonel **ÖZEL GÜVENLİK DANIŞMANLIĞI** sunar.

GÜVENLİK ve KORUMA PLANLAMASI

ARGEN GRUP, tüm kurum ve kuruluşların korunması ve güvenliğinin sağlanmasına yönelik olarak 5188 sayılı kanunun 12. maddesine istinaden iş ortaklarına ait tesislerin koruma ve güvenlik planlarını hazırlar.

RİSK ANALİZ RAPORU ve DEĞERLENDİRMESİ

ARGEN GRUP, Özel Güvenlik Hizmetleri veyahut Danışma ve Yönlendirme Hizmetleri verilen yada verilecek olan tesiste, etkili bir güvenlik politikasının oluşturulmasının ilk aşaması olan **RİSK ANALİZ** raporunu hazırlar.

ENTEĞRE GÜVENLİK ÇÖZÜMLERİ

ARGEN GRUP, iş ortaklarının toplu yaşam alanlarında optimum maliyet ile en etkin **ENTEĞRE GÜVENLİK ÇÖZÜMLERİNİ** aynı menfaat ve birliktelik içerisinde, onların ihtiyaçlarına göre gerek hizmet başlangıcında, gerekse de hizmet dönemi içerisinde şekillendirir.

ÇEVRE DOSTU DEVRIYE FAALİYETLERİ



ARGEN GÜVENLİK

Özel Güvenlik Hizmetlerini verdiğimiz tesislerde talebe bağlı olarak Devriye Faaliyetlerini **ÇEVREYE ve YEŞİLE DUYARLI** elektrikli Scooter, Ginger, Motosiklet ve Dronelar ile gerçekleştirerek, doğayı korur.

#doğayıönemsiyoruz



ARGEN GÜVENLİK



TEKNİK HİZMETLER

ARGEN GRUP, olarak entegre tesis yönetimi hizmeti verdiğimiz iş ortaklarımızın toplu yaşam ve çalışma alanlarındaki taşınmaz makine ve ekipmanların uzun ömürlü olması ve performans anlamında ise maksimum verim vermesi için sunduğumuz Teknik Hizmetler kapsamında;

Tesis, cihaz, makine, ekipman ve alanların kullanıldıkları zaman dilimi içinde işletilmesi ve fonksiyonlarının kendilerinden beklenen şekilde yerine getirmelerini sağlamak üzere gerekli çalışmaların yapılmasını sağlarız.

Mevzuata göre yaptırılması zorunlu test ve muayenelerin takibi, işletme sorumluluklarının üstlenir, günlük işleri koordine eder, denetleriz.

Arıza kayıtları ile oluşturulan veriler doğrultusunda düzeltici önleyici bakım ve / veya yatırımların programlanmasını sağlarız.

Tesis ve cihazların teknik açıdan performans ve durumlarının değerlendirilmesi için periyodik denetlemelerini ve bakımlarını yaparız.

Tesis, cihaz, makine, ekipman, sistemler ve teknik hacimlerin devir teslim alınması sürecini yönetir, eksikliklerin tespitini sağlarız.

Teknik hizmetler kalitesinin artırılması için görevli teknik personellere mesleki eğitimler verir, sertifikalandırırız.

Verilen teknik hizmetlere ait haftalık ve aylık raporlamaları hazırlar, çıkan veriler doğrultusunda müşteri memnuniyetini belirlenen seviyelerde tutmak için çalışmalar yaparız.



BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

ARGEN GRUP olarak, bahçe bakımı alanında uzman Ziraat mühendislerinden oluşan Yönetici kadrosu ve akademik eğitim sahibi servis sorumluları ile iş ortaklarımızın ihtiyaçlarına uygun olarak sabit personel veya haftanın belirli günlerinde mobil ekipler ile aşağıda belirtilen seçeneklerle Yönetim Hizmetlerini verdiğimiz tesis içerisindeki tüm peyzaj alanlarının yemyeşil, tüm bitkilerinizin ise uzman eli ile daha sağlıklı olmasını sağlıyoruz.

- Periyodik bakım hizmetleri,
- Çim biçme, sulama, budama hizmetleri,
- Yabani otlarla mücadele,
- Gübreleme ve havalandırma,
- Mevsimlik çiçek düzenlemesi,
- Hastalık ve zararlılarla mücadele,
- İlaçlama hizmetleri,
- Bakım programı oluşturulması,
- Sulama ve drenaj sistemleri oluşturulması,



| Sosyal Sorumluluk Projemiz

Yönetim hizmetlerini verdiğimiz projelerimizde, sizin adınıza her yıl TEMA VAKFI'nın hatıra ormanlarına fide bağışında bulunarak, gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya armağan ediyoruz.

ARGEN GRUP yeşili sever, doğayı korur.



İLAÇLAMA HİZMETLERİ

ARGEN GRUP, Entegre Tesis Yönetim Hizmeti verdiği iş ortaklarının toplu yaşam ve çalışma alanlarındaki tüm ortak alanlarında oluşabilecek veyahut mevcut haşerelerle mücadele için verilen ilaçlama Hizmetleri kapsamında aşağıda yer alan faaliyetlerde profesyonel çözümler sunar.

Yürüyen Haşere Kontrolü

Hamam böcekleri, karınca, tahta kurusu, pire, kulağakaçan, gümüşçün, kırkayak, çıyan, akrep, örümcek, yer kınkanatlıları, tespih ve top böcekleri vb.

Kemirgen Kontrolü

Çatı sıçanı, Norveç sıçanı (lağım sıçanı), ev faresi, sansar, gelincik vb. mücadelesi

Uçan Haşere Kontrolü

Sivrisinek, karasinek, mantar sinekleri, güve, arı vs. mücadelesi

Kuş Kontrolü

Karga, güvercin, serçe ve martı mücadelesinde danışmanlık hizmeti ve ekipman temini

Yabani Hayat Kontrolü

Yılan mücadelesinde danışmanlık ve ekipman temini

Aylık Raporlama

Verilen hizmetlere ilişkin aylık raporlama



GAYRİMENKUL YÖNETİMİ

Günümüz toplu yaşam alanlarında ki yaşam kalitesi, bu alanlarda yaşayan malik/sakinlerin hayat standartları ile eşdeğerdir.

Özellikle Türkiye'nin en büyük nüfusuna sahip önemli metropollerinden İstanbul'da bu toplu yaşam alanlarında yaşayanların % 50-60 oranındaki kesim kiracılardan oluşmaktadır.

Kiracılık ise birçok şekilde suiistimal edilen bir alan olduğundan, toplu yapının genel yapısına ve içerisinde yaşayan insanların hayat standartlarına uymayan her türlü durum (konutların içine izin verilmemesine rağmen ofis açılmasından günlük kiralamaya kadar) mevcut huzura ve yaşam kalitesine, genel manada ise toplu yapıdaki gayrimenkullerin değerine ciddi anlamda etki etmektedir.

ARGEN GRUP, tam da bu noktada Tesis Yönetim Hizmetlerini verdiği iş ortaklarının tüm yaşam ve çalışma alanları için anlaşmalı olduğu profesyonel emlak ofisleri ile çalışmakta, kiralama yapmak isteyen kişileri her türlü yasal kontrol mekanizmasını kullanarak elemekte ve doğru fiyatlardan kiralama yahut satış yapılmasını sağlar.

Sağladığı bu Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri ile kiralanan veya satılan gayrimenkul için belirlenen komisyon oranlarında ki satış / kiralama bedelini Tesis Yönetim Hizmetlerini yaptığı projenin işletme bütçesine ek gelir olarak aktarır ve finansal anlamda ciddi katma değer sağlar.



DEPO OPERASYONLARI

ARGEN GRUP, operasyonel hizmetler kapsamında Türkiye genelindeki yerel ve uluslararası markaların lojistik süreçlerinde ürün girişi, veri girişi, ürün stoklanması ve ayrıştırılması ile diğer tüm elleçleme hizmetleri ile binek ve büyük yük araçlarının sevkiyat operasyonlarında profesyonel çözümler sunar.

Depo operasyonları yapısında; mal kabul, araç boşaltma, depolama, envanter yönetimi, sipariş yönetimi, sevkiyat hazırlama, irsaliye ve fatura basımı gibi iş kalemlerinde otomasyon ve personel desteği veren **ARGEN GRUP**,

Yine bu alanda kare kod, seri numarası, FIFO, FEFO, LIFO, LOT takibi, ÜTS beyanları, üretim ve SKT takibi, günlük ve periyodik envanter sayımları, karantina ve hurda yönetimi, sarf malzeme tedariki ve yönetimi ile bütünsel performans takibi işlemlerini gerçekleştirir.

Mal Kabul
Depolama
Sipariş Hazırlama
İrsaliye ve Fatura Basımı
Araç Boşaltma
Envanter Yönetimi
Sevkiyat Hazırlama

Sanayi ve üretim faaliyetlerinde rol oynayan tüm fabrikalarda ise parça/ürün başı maliyetlendirme sistemi ile araç hareketlerinden, ürün/parça sıralamaya, test sürüş hizmetinden, aylık ve yıllık stok sayım hizmetlerine kadar önem arz eden kritik Süreç Yönetiminde çözümler üreterek, iş ortağının fabrikada ki üretim hızına paralel olarak, hızlı şekilde ek personel desteği ile anlık taleplere etkin cevaplar verir.



E-TİCARET LOJİSTİK ve TESLİM HİZMETLERİ

E-ticarete bir müşteriye satış sürecini oluşturan sipariş operasyonu, birçok dinamik unsurun bir araya geldiği süreçlerdir. Tipik bir müşteri siparişinin bir operasyon çerçevesinde yönetilmesi, bir takım süreçlerin işletilmesi ile mümkün olabilmektedir.

Sipariş operasyonu, pazarlama stratejilerinin bir parçasıdır. E-ticaret operasyon sürecinde, ürün yöneticilerinden lojistik yöneticilerine kadar birçok birim aktif olarak rol oynar. Nihai hedef, sipariş edilen ürünü, bir dizi operasyon çerçevesinde son kullanıcıya/müşteriye ulaştırmaktır.

E-ticaret siteleri başta olmak üzere, perakende gıda ve giyim devlerinin online pazaryerlerinden müşterinin verdiği sipariş üzerine birçok birim harekete geçer ve sipariş operasyonu başlar. Sipariş operasyonu yönetimi doğru yerden başlamazsa süreçte aksaklıkların ortaya çıkması muhtemeldir. Birimler arası doğru verilerin paylaşılması, sipariş sürecinin takibi ve nihayet siparişin müşteriye ulaştırılmasına kadar çok sayıda faktör ele alınmalıdır.

Siparişin oluşturulmasının ardından ürünün tedarik edilmesi, depolanması, sevkiyatı ve teslimatı gibi faktörler, online pazarların sipariş operasyonunun bir parçasıdır. Ürünün tedarik edilmesini de kapsayan ürün yönetimi, stokun planlanması, fiyatlandırma ve ürünün veya siparişin takip edilmesi gibi bir dizi işlemle ilgilidir.

ARGEN GRUP, tam da bu noktada son kullanıcıya ürün tedariki sağlayan kurumsal markaların depo ve lojistik alanlarında yer alan personelleri ile e-ticaret sitesi üzerinden gelen müşteri siparişlerinin reyonlardan temin edilmesi / toplanması, eksiksiz bir şekilde hazırlanarak, paketlenmesi ve teslim saati için kurgulanan zaman dilimlerinde araçlara yüklenmesi süreçlerinde etkin rol oynayarak, müşteri memnuniyetini ön planda tutan operasyon hizmeti sunar.

VALE PARKING HİZMETLERİ

Günümüz metropollerinde yaşayan milyonlarca insanın günlük hayatlarında ki en büyük sorunu trafiktir. Özellikle büyükşehirlerde ana arterler başta olmak üzere toplu etkinlik ve yaşam alanları ile alışveriş merkezleri, havalimanları, spor kompleksleri, hotel ve konaklama merkezleri, hastaneler ve restoranların yer aldığı cadde ve sokaklarda günün 24 saati yaşanan yoğun araç trafiği metropollerini yaşanmaz kılmıştır.

Metropollerde yaşayan veya herhangi bir sebeple metropollere işi düşen tüm insanların en büyük beklentilerinden biri de rahat ulaşım, sorunsuz park ve özel işlere olabildiğince zaman ayırabilmektir.

Tamda bu noktada **ARGEN GRUP** tarafından sunulan vale hizmetleri büyük şehirlerin en çok ihtiyaç duyulan hizmetlerinden birisidir.

VALETTA VALE markası ile özel araçlarıyla geldiği tesis ve mekanlarda otopark sorunu yaşayan insanların araçlarına yer aramak için harcadığı zaman kaybını önleyerek, hızlı ve park sorunu yaşamadan sorunsuz bir şekilde etkinliklerine devam etmelerini sağlayan Vale Hizmetleri ile anlaşmalı olduğumuz mekanların ulaşılabilirliğini sağlayan **ARGEN GRUP**, özel eğitilmiş vale kadrosu ile yüzlerde mutlu ifadeler bırakır.

Hizmet Alanları

İş Merkezleri
Havalimanları
Kurumsal Firmalara ait Mağazalar
Alışveriş Merkezleri
Stadyumlar
Konser, Etkinlik, Miting ve diğer Gösteri Alanları
Hoteller
Hastaneler
Restaurantlar



YAKIN KORUMA HİZMETLERİ

Uluslararası ve Kurumsal yerel tüm firma ve şirketlerin üst düzey yöneticileri başta olmak üzere, hizmet sektörlerinde marka haline gelmiş yerli ve yabancı iş insanları ve ailelerinin, sanatçıların ve bu hizmeti almak isteyen diğer tüm özel kişilerin günlük yaşamlarında ki tüm anlarındaki güvenlik analizi ve takibini içeren Yakın Koruma Hizmetleri kapsamında üst düzey koruma faaliyetleri sunan **ARGEN GRUP**, sürekli yenilenen güvenlik stratejileri doğrultusunda yasalara uygun silahlı ve silahsız koruma ekibi ile daima müşteri memnuniyeti sağlar.

Kişilerin olağan günlük iş tempolarını ve günlük yaşamlarını etkilemeden risk oluşturabilecek her türlü olası tehlikeleri önceden saptamak, önlem almak ve riski ortadan kaldırmak olan bu hizmet kapsamında **ARGEN GRUP**, müşteri gizliliğine ve özlük haklarına hassasiyetle yaklaşır.

Tecrübeli güvenlik uzmanlarımız, güvenlik stratejileri ve planları geliştirerek korunması istenen kişi için en iyi korumanın nasıl olması gerektiğine karar verir ve bu yönde önlemler alır.

ARGEN GRUP, korunması istenen kişi ve kişilerin günlük iş ve yaşam programı doğrultusunda özel seçilmiş eğitilmiş koruma görevlisi ile rahat bir şekilde yaşamanız için sizinle her zaman ve her yerde hazır bulunarak güvenli bir gün geçirmenize yardımcı olur.

Çağın gerektirdiği ihtiyaçlar doğrultusunda kaliteli ve güvenilir koruma hizmetini sunan **ARGEN GRUP**, yılların verdiği Özel Güvenlik deneyimi ile sektörde tercih edilen firmalar arasında yer almakta,

Hizmet verdiği bölgedeki özel ve genel güvenlik birimleri ile koordineli çalışmaktadır.



Premium Hizmet Yaklaşımı ile

her türlü tesisin fiziki koşullarına uygun hizmet ihtiyaçlarına,
“tek elden” çözümler üretiyoruz.

#işimiziönemsiyoruz

Premium

Yönetim Çözümlerimiz ile

tanişarak,

dijitalleşmiş hizmet ağıımızın

farkını yaşamamanın

ŞİMDİ

TAM
zamanı

Güçlü ve güvenli QR Barkodlu Hibrit Bulut altyapımız ile

- Hizmetlere ilişkin anlık tüm operasyonel süreçlere,
- Dijitalleşmiş anlık tüm personel datalarına,
- Personel görev talimatları, tebliğ, uyarı, ceza ve performans ölçümlerine,
- Yıl boyunca imza altına alınmış tüm sözleşme, protokol ve yasal bildirimlere,
- QR barkod sistemi ile gerçekleştirilen tüm devriye ve proje denetimlerine,
- Günlük ve aylık anlık çalışma puantajlarına,
- Tesisinize ait aylık E-Fatura, personel maaş bordroları ve ödeme dekontları ile tüm finansal dokümanlara,

dilediğiniz an erişim sağlayarak, tesisinizde vermekte olduğumuz hizmetlere ilişkin tüm detaylara şeffaf bir şekilde ulaşmanın keyfini yaşayabilirsiniz.

İşimizi severek yapıyor,

sizi günün her anında özel hissettiriyoruz !



ARGENGRUP

TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ | FACILITY MANAGEMENT SERVICES

PRESTİJLİ
TÜM YAŞAM
ve ÇALIŞMA
ALANLARININ
ARKASINDA
BİZ
VARIZ.

ARGENGRUP

TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ | FACILITY MANAGEMENT SERVICES



ARGEN GRUP
TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

Sultan Selim Mah. Behçet Sok.
No:4 K:3 D:5 Büyükdere İş Merkezi.
4.Levent, Kağıthane / İSTANBUL

+90 212 257 90 98 / +90 542 205 90 93
www.argentesisyonetimi.com.tr

DİĞER GRUP ŞİRKETLERİMİZ

ARGENGÜVENLİK
"İnsana Değer, Güvenlik Çözümleri"



İLETİŞİM / CONTACT